

## Algemene verkoopvoorwaarden Aannemingsbedrijf G. van der Ven B.V.

Algemene verkoopvoorwaarden Aannemingsbedrijf G. van der Ven B.V. en de ondernemingen die met haar in een groep zijn verbonden als bedoeld in art. 2:24b BW. Gedeponneerd op 22 augustus 2018 bij de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland onder handelsregisternummer 11017599.

### Artikel 1: Definities

- 1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
- **"Algemene Voorwaarden"**: algemene voorwaarden voor Aannemingsbedrijf G. van der Ven B.V. zijnde een te Brakel gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
  - **"Opdracht"**: de door opdrachtgever opgedragen opdracht voor uitvoering van werken en/of diensten.
  - **"Opdrachtgever"**: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan Aannemingsbedrijf G. van der Ven B.V. een opdracht heeft gegeven.
  - **"Opdrachtnemer"**: Aannemingsbedrijf G. van der Ven B.V. en de ondernemingen die met haar in een groep zijn verbonden.
  - **"Overeenkomst"**: elke overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard.
  - **"Werzaamheden"**: alle werkzaamheden die door opdrachtnemer in het kader de overeenkomst uitgevoerd moeten worden.

### Artikel 2: Toepasselijkheid voorwaarden

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op – en maken onlosmakelijk deel uit van – alle Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
- 2.2 Ingeval van strijdigheid, is in hiërarchische volgorde, uitsluitend van toepassing:
- a. hetgeen is gesteld in de Overeenkomst c.q. de door Opdrachtgever verstrekte Opdracht;
  - b. de offerte;
  - c. onderhavige Algemene Voorwaarden;
  - d. UAV 2012 met uitdrukkelijke uitsluiting van § 43a.
- 2.3 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk door Partijen zijn overeengekomen. Een door Opdrachtgever zodanig aanvaarde afwijking geldt uitsluitend voor de Opdracht ten aanzien waarvan zij is overeengekomen.
- 2.4 Indien één of meerdere bepalingen in deze Algemene Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

### Artikel 3: Totstandkoming en inhoud van de Overeenkomst

- 3.1 Alle uitgebrachte prijsaanbiedingen van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De offerte is geldig tot 2 maanden na dagtekening.
- 3.2 De offerte is gebaseerd op de informatie die door Opdrachtgever is verstrekt. Opdrachtgever staat ervoor in dat hij naar beste weten alle essentiële informatie voor opzet, uitvoering en afronding van de Opdracht heeft verstrekt.
- 3.3 De offerte is exclusief eventuele wijzigingen in van toepassing zijnde wet- en regelgeving alsmede van overheidswege opgelegde belastingen.
- 3.4 De Overeenkomst komt tot stand wanneer Opdrachtgever de offerte van Opdrachtnemer schriftelijk aanvaard. Opdrachtgever dient de hem toegezonden Overeenkomst ongewijzigd en ondertekend aan Opdrachtnemer te retourneren binnen 14 kalenderdagen na dagtekening. Indien Opdrachtgever in gebreke blijft binnen de hierboven gestelde termijn de Overeenkomst te retourneren en binnen die termijn geen bezwaar aantekent tegen de inhoud daarvan, wordt de Overeenkomst geacht te zijn aanvaard op de condities als vermeld in de Overeenkomst en onder toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden.
- 3.5 Wijziging in de Overeenkomst c.q. onderhavige Algemene Voorwaarden bindt Opdrachtnemer alleen indien deze schriftelijk aan Opdrachtgever zijn bevestigd.
- 3.6 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken kunnen Opdrachtnemer niet binden tenzij deze schriftelijk aan Opdrachtgever zijn bevestigd.

### Artikel 4: Veiligheid, gezondheid en milieu

- 4.1 De V&G coördinatie wordt door Opdrachtgever verricht. Op verzoek zal Opdrachtnemer een risico-inventarisatie aanleveren.
- 4.2 Vrijkomende materialen zullen door Opdrachtnemer op verantwoorde wijze worden afgevoerd naar erkende verwerkers.

### Artikel 5: Prijzen

- 5.1 De overeengekomen prijzen en/of tarieven zijn vast en luiden voor zover niet anders overeengekomen in Euro's (€) exclusief btw.
- 5.2 Opdrachtnemer is gerechtigd tussentijds prijsstijgingen door te berekenen aan Opdrachtgever, waaronder stijging van loonkosten, stijging van materiaalkosten, invoering of verhoging van belastingen en/of andere heffingen die optreden na totstandkoming van de Overeenkomst, ongeacht of deze voorzienbaar waren.

### Artikel 6: Meer- /minderwerk

- 6.1 Opdrachtgever aanvaardt dat de planning van de Opdracht kan worden beïnvloed, indien partijen besluiten tot wijziging van de Opdracht, de aanpak, werkwijze en/of de omvang van de Opdracht en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden. Indien het voorgaande leidt tot meerwerk, zal dit als een aanvullende Opdracht aan Opdrachtgever in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is gerechtigd om de extra kosten voor wijziging van de Opdracht aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

### Artikel 7: Betaling

- 7.1 Betaling dient te geschieden binnen vier (4) weken na de factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 7.2 Opdrachtgever is niet bevoegd eenzijdig kortingen toe te passen op door hem verschuldigde bedragen dan wel de door hem te betalen aanneemsom en/of prijs op enigerlei wijze te verrekenen met bedragen die hij op welke hoofde ook van Opdrachtnemer te vorderen heeft, althans meent te hebben.
- 7.3 Opdrachtnemer houdt zich het recht voor een aanbetaling van Opdrachtgever te verlangen van maximaal 50% van het totaalbedrag.
- 7.4 Opdrachtnemer houdt zich het recht voor om aanvullende zekerheden te verlangen van Opdrachtgever.
- 7.5 Na vervaldatum van de factuur is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan gerechtigd om wettelijke (handels)rente te berekenen over het opeisbare bedrag. Indien betaling na twee weken alsnog uitblijft, wordt voormeld percentage met 2% verhoogd, conform § 45 lid 2 UAV 2012.
- 7.6 Bij annulering van de Opdracht voor aanvang van de Werkzaamheden dient Opdrachtgever de werkelijke kosten te betalen doch ten minste 20% van de aanneemsom en/of prijs.
- 7.7 Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om oplever-, evaluatiedocumenten en vrijgaven pas te verstrekken na volledige betaling.

### Artikel 8: Verzekeringen

- 8.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is Opdrachtnemer medeverzekerd op een door Opdrachtgever ten behoeve van de Opdracht afgesloten CAR-verzekering, waarvan de voorwaarden bij Opdrachtgever ter inzage liggen.

### Artikel 9: Vergunningen

- 9.1 Opdrachtgever draagt zorg voor de benodigde vergunningen en/of ontheffingen en alle benodigde rapportages en onderzoeken voorafgaande aan de Werkzaamheden.
- 9.2 Alle vergunningen, ontheffingen en inventarisatierapporten dienen voorafgaand aan de Werkzaamheden aan Opdrachtnemer kosteloos ter hand gesteld te worden. In de aanbieding is geen rekening gehouden met de vergunningsvoorwaarden.
- 9.3

### Artikel 10: Verplichtingen Opdrachtgever

- 10.1 Bouwstroom en -water worden door Opdrachtgever kosteloos op de locatie van de Werkzaamheden beschikbaar gesteld.
- 10.2 Terreinen, gebouwen en objecten zijn vrij en kosteloos toegankelijk voor Opdrachtnemer en het materieel van Opdrachtnemer.
- 10.3 (Hoofd)maatvoering geschiedt door Opdrachtgever.
- 10.4 Door Opdrachtnemer wordt een KLIC-melding verzorgd. Deze wordt kosteloos ter beschikking gesteld. Opdrachtgever instrueert Opdrachtnemer over de aanwezig (private) leidingen en kabels.
- 10.5 Opdrachtgever draagt zorg voor onder andere precariokosten, legeskosten en parkeerkosten.

### Artikel 11: Eigendomsvoorbehoud

- 11.1 Tootdat Opdrachtgever alle vorderingen aan Opdrachtnemer heeft voldaan blijven de geleverde zaken in eigendom van Opdrachtnemer. Zolang Opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, verplicht Opdrachtgever zich jegens Opdrachtnemer om het geleverde als zorgvuldig huisvader te behandelen, verzekerd te houden en dit niet te verpanden of onder welke titel dan ook te doen overgaan dan wel daarop een enigerlei beperkt recht te (doen) vestigen. Bij niet-nakoming van deze verplichting wordt de geheel met de Overeenkomst gemeoede opdrachtsom terstond opeisbaar.
- 11.2 Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen jegens Opdrachtnemer, heeft Opdrachtnemer het de recht de goederen waarvan de eigendom is voorbehouden, meteen terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer op diens eerste verzoek onmiddellijke toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen, waarvan Opdrachtgever eigenaar dan wel beheerder is, zodat Opdrachtnemer zijn eigendom(men) kan revindiceren.
- 11.3 Door Opdrachtgever verrichte betalingen worden allereerst en zoveel mogelijk toegerekend aan vorderingen van Opdrachtnemer waarvoor geen eigendomsvoorbehoud geldt.

### Artikel 12: Opschorting- en retentierecht

- 12.1 Opdrachtnemer is gerechtigd om zijn Werkzaamheden op te schorten indien Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst en/of onderhavige Algemene Voorwaarden niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, onverminderd aan Opdrachtnemer toekomstige rechten.
- 12.2 Opdrachtnemer is bevoegd om alle zaken en/of goederen van Opdrachtgever onder zich te houden zolang Opdrachtgever niet aan de verplichtingen uit enige Overeenkomst met Opdrachtnemer en/of deze algemene voorwaarden voldoet.

### Artikel 13: Oplevering

- 13.1 De eigendom van fabricaten, producten en leveringen gaat over op Opdrachtgever op het moment van Levering en/of Oplevering.
- 13.2 Oplevering vindt plaats na het gereedkomen van de overeengekomen werkzaamheden inclusief meer-/minderwerk.
- 13.3 Het risico van het opgeleverde gaat over op Opdrachtgever op het moment van oplevering van de Werkzaamheden door Opdrachtnemer.
- 13.4 De opdrachtgever kan het werk, al dan niet voltooid of een onderdeel daarvan vervroegd in gebruik nemen. Het risico gaat daarmee over naar Opdrachtgever.

**Artikel 14: Aansprakelijkheid**

- 14.1 Opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor schade van Opdrachtgever die is ontstaan door uitvoering van de Overeenkomst indien sprake is van opzet, aan opzet grenzende roekeloosheid of een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst.
- 14.2 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer beperkt zich tot het bedrag waarvoor hij zich heeft verzekerd en waarvoor dekking wordt verleend.
- 14.3 Indien de verzekeraar van Opdrachtnemer in geval van ontstane schade niet tot uitkering onder de verzekeringsovereenkomst overgaat is de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer beperkt tot 50% van het factuurbedrag van de schade met een maximum van € 25.000,- per gebeurtenis.
- 14.4 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen die veroorzaakt worden door trillingen van machines en trilplaten aan belendende gebouwen en percelen.
- 14.5 Iedere aanspraak uit hoofde van aansprakelijkheid aan de zijde van Opdrachtnemer vervalt door verloop van 12 maanden na het ontstaan van de vordering.

**Artikel 15: Intellectueel eigendom**

- 15.1 Alle (aanspraken op) bestaande en toekomstige intellectuele eigendomsrechten, in het bijzonder maar niet beperkt tot merkrechten, databankrechten, knowhow en auteursrechten (de "IE-rechten"), met betrekking tot enig resultaat voortvloeiende uit of ontstaan in het kader van de Werkzaamheden dan wel de Overeenkomst, berusten bij Opdrachtnemer.
- 15.2 Opdrachtgever en Opdrachtnemer erkennen uitdrukkelijk dat art. 15.1 dient te worden gezien als de akte van overdracht van de (toekomstige) IE-rechten op het resultaat. In dit verband verleent Opdrachtgever hierbij aan Opdrachtnemer tevens een onherroepelijke volmacht om namens Opdrachtgever al hetgeen te verrichten dat noodzakelijk is voor de overdracht van de IE-rechten op het resultaat aan Opdrachtnemer.
- 15.3 Ter verduidelijking, maar zonder enige beperking aan te brengen, verklaren partijen dat de overdracht krachtens art. 15.2 meebrengt dat Opdrachtgever het resultaat en de daarop rustende IE-rechten mag gebruiken respectievelijk exploiteren op welke wijze en in welke vorm dan ook zonder dat daaraan enige beperking is verbonden.
- 15.4 De overdracht van de IE-rechten vindt plaats om niet.

**Artikel 16: Geheimhouding en privacy**

- 16.1 Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de Opdracht van elkaar of uit andere bron hebben verkregen.
- 16.2 De uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen blijven ook na beëindiging van de Overeenkomst voortduren.
- 16.3 Opdrachtnemer is gerechtigd de Opdracht als referentie te gebruiken met verwijdering van persoonsgegevens.
- 16.4 Persoonsgegevens van natuurlijke personen worden door Opdrachtnemer conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming verwerkt en beveiligd, zoals opgenomen in de Privacyverklaring van Opdrachtnemer.
- 16.5 Opdrachtgever zal zorgvuldig en conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming omgaan met persoonsgegevens die zijn verkregen van Opdrachtnemer ten behoeve van de Opdracht.

**Artikel 17: Opzegging**

- 17.1 Opdrachtnemer is te allen tijde bevoegd om de Overeenkomst op te zeggen onder schriftelijke opgave van redenen.
- 17.2 Bij voortijdige beëindiging door Opdrachtgever is Opdrachtgever gehouden om het al geleverde te betalen, vermeerderd met de kosten van ten minste 50% van de niet-voltooiden Opdracht en de kosten die Opdrachtnemer heeft moeten maken als gevolg van de niet-voltooiing van de Opdracht.

**Artikel 18: Ontbinding**

- 18.1 Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze Algemene Voorwaarden is Opdrachtnemer gerechtigd de Overeenkomst zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang te ontbinden, onder meer indien:
- Opdrachtgever een of meer van zijn contractuele verplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, of Opdrachtnemer uit een mededeling van Opdrachtgever moet afleiden dat deze in de nakoming van zijn verplichtingen tekort zal schieten;
  - het faillissement van Opdrachtgever is aangevraagd, in staat van faillissement wordt gesteld, surseance van betaling heeft aangevraagd, surseance van betaling wordt verleend, overgaat tot liquidatie (van een gedeelte) van zijn onderneming, een akkoord aan zijn schuldeisers aanbiedt of op een andere wijze insolvent blijkt;
  - de activa van Opdrachtgever onder bewind worden gesteld;
  - op de zaken of een gedeelte van de zaken van Opdrachtgever conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
  - de zeggenschap in de onderneming van Opdrachtgever op een ander overgaat, dan wel er anderszins sprake is van staking van de bedrijfsuitoefening, tenzij Opdrachtgever aannemelijk maakt dat de uitvoering van de Overeenkomst daarvan geen hinder of nadeel ondervindt;
  - Opdrachtgever zich beroept op overmacht bij een tekortkoming in de nakoming;
  - Opdrachtgever komt te overlijden;
  - Opdrachtgever enig wettelijk voorschrift schendt, dan wel een boete of een andere maatregel opgelegd krijgt;
- 18.2 Indien Opdrachtnemer gebruik maakt van het in de voorafgaande leden bedoelde recht, wordt Opdrachtgever schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.
- 18.3 Ingeval van ontbinding als bedoeld in art. 18 lid 1 is Opdrachtnemer nimmer tot welke vorm van schadevergoeding dan ook gehouden. Opdrachtgever is gehouden

Opdrachtnemer te vrijwaren ter zake van vorderingen van derden die ten gevolge van de ontbinding zijn ontstaan.

- 18.4 Alle vorderingen, die Opdrachtnemer uit hoofde van dit artikel op Opdrachtgever mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 18.5 Alle kosten die verband houden met de ontbinding en door Opdrachtnemer zijn gemaakt, zijn voor rekening van Opdrachtgever.

**Artikel 19: Termijnen**

- 19.1 Een door Opdrachtgever opgegeven termijn heeft, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk wordt aangegeven dat het een fatale termijn betreft, slechts een indicatieve strekking en gaat pas in nadat de opdracht door Opdrachtnemer schriftelijk is bevestigd.
- 19.2 Opdrachtnemer is, ook bij een overeengekomen fatale termijn, pas in verzuim nadat Opdrachtgever haar in gebreke heeft gesteld.
- 19.3 De overeengekomen termijnen worden opgeschort in geval van overmacht bij Opdrachtnemer en/of haar opdrachtnemer(s). In dat geval is Opdrachtnemer gerechtigd de termijnen te verlengen voor de duur van de overmachtsituatie, dan wel is zij gerechtigd de overeenkomst te ontbinden zonder dat Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever gehouden is tot enige schadevergoeding.
- 19.4 Van overmacht als bedoeld in lid 3 is sprake in geval van: verhinderd door oorlog, oorlogsgevaar, oproer, overstroming, vorst en andere bedrijfsstoornissen zoals werkstaking, bedrijfsbezetting of soortgelijke acties, gebrek aan werkracht en transportstoornissen. Onder overmacht vallen voorts alle omstandigheden buiten de wil of toedoen van Opdrachtnemer, waardoor tijdige nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

**Artikel 20: Toepasselijk recht en Geschillenbeslechting**

- 20.1 Tenzij anders overeengekomen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 20.2 Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer mochten ontstaan, worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Partijen doen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.